

### Le plus important projet LEED au Québec!

Toutes nos unités sont construites et certifiées selon les normes de construction supérieures et environnementales LEED.



**Diminution des coûts mensuels**



**Meilleure qualité de l'air intérieur**



**Meilleure valeur de revente**



**Plus grande durabilité**



**Paix d'esprit**

## Le Faubourg Cousineau c'est :

### Le plus important projet domiciliaire de la Rive-Sud de Montréal et le plus important projet LEED au Québec!

- Plus de 2500 résidences
- Plus d'un million de pieds carrés de terrains commerciaux
- Plus d'un million de pieds carrés de parcs

### Une qualité de vie comme vous la recherchez!

- Tous les services de proximité seront situés dans le centre commercial localisé directement sur le site du Faubourg Cousineau
- 2 écoles
- 2 terrains de baseball

- De nombreuses pistes cyclables reliées directement au plus long réseau cyclable du Québec (route no. 1)
- Une zone de conservation de près d'un million de pieds carrés en plus des nombreux parcs répartis dans l'ensemble du projet

### Difficile d'être mieux situé!

- À 5 minutes du Quartier Dix30 et des Promenades St-Bruno
- Près des autoroutes 30, 20 et 10
- Commerces de proximité directement sur le site

## Devis technique standard **Maison de ville**

### Extérieur

- Revêtement de brique, CanExel et corniches en aluminium
- Toiture en bardeau (garantie 25 ans) et en acier peint
- Balcon avant en béton armé
- Balcon arrière 8 pi. x 10 pi. en bois traité
- Porte patio avec barrure
- Ventilation de toit Maximum
- Sortie d'eau extérieure
- Prises électriques extérieures 2x
- Fenêtres à battants Low E en pvc, porte d'entrée en acier et porte patio en pvc **noires**
- Fenêtres de sous-sol **noires**
- Gouttières
- Crépi
- Paysagement : asphalte, gazon et béton inclus
- 2 sorties d'eau extérieures
- 2 prises électriques extérieures

### Finition intérieure

- Cadres et plinthes en MDF
- Poignées intérieures (plusieurs modèles standards)
- Budget pour luminaires
- Portes intérieures (modèles Standards) ①

### Cuisine

- Armoires en mélamine (couleurs au choix)
- Comptoir en stratifié (couleurs au choix)
- Plusieurs choix de poignées
- Évier double
- Préparation pour lave-vaisselle
- Armoires en mélamine jusqu'au plafond
- **Amortisseurs** (tiroirs et portes d'armoires)
- **Hotte cheminée en acier inoxydable**

### Salle de bain

- Vanité en mélamine (couleur au choix)
- Comptoir en stratifié (couleur au choix)
- Douche néo angle 38x38 po. en fibre de verre ②
- Bain podium

### Revêtement de plancher

- Entrée, cuisine et salle de bain en céramique 12 x 12 po. ③
- Salon, passage et chambres en plancher de bois préverni ④
- escalier en bois naturel à l'étage



### Certification LEED argent

- Tests d'infiltrométrie
- Inspection par une firme indépendante sur le contrôle de la qualité
- Colonne d'évacuation pour le gaz radon
- **Subvention Leed disponible certaines conditions s'appliquent**

### Autres

- Entrée électrique **200 ampères**
- Certification de pierre DB
- Nivelage brut du terrain
- Entrée d'auto et trottoir en pierre recyclée
- Chauffe-eau 60 gallons
- Chauffage par plinthes électriques et thermostats **Électroniques** indépendant
- Pré-filage pour téléphone (1), câbles (3), aspirateur central et système d'alarme
- Détecteur de fumée
- Garantie Construction Résidentielle **aucun frais**
- Nettoyage intérieur complet avant la livraison
- Certificat d'implantation et de localisation (en construction)
- **Carillon, lumières extérieures**

## Signature Plus

### Finition intérieure

- ① Portes intérieures de luxe

### Salle de bain

- ② Douche céramique comme plan

### Revêtement de plancher

- ③ Céramique 12x24 po
- ④ Plancher et escalier en merisier teint

\* Les éléments inscrits dans la présente liste peuvent faire l'objet de modifications sans préavis.