

Le plus important projet LEED au Québec!

Toutes nos unités de la phase II et III (excluant la phase I) sont construites et certifiées selon les normes de construction supérieures et environnementales LEED.



**Diminution des
coûts mensuels**



**Meilleure qualité
de l'air intérieur**



**Meilleure valeur
de revente**



**Plus grande
durabilité**



Paix d'esprit

Le Faubourg Cousineau c'est :

Le plus important projet domiciliaire de la Rive-Sud de Montréal et le plus important projet LEED au Québec!

- Plus de 2500 résidences
- Plus d'un million de pieds carrés de terrains commerciaux
- Plus d'un million de pieds carrés de parcs

Une qualité de vie comme vous la recherchez!

- Tous les services de proximité seront situés dans le centre commercial localisé directement sur le site du Faubourg Cousineau
- 2 écoles
- 2 terrains de baseball

- De nombreuses pistes cyclables reliées directement au plus long réseau cyclable du Québec (route no. 1)
- Une zone de conservation de près d'un million de pieds carrés en plus des nombreux parcs répartis dans l'ensemble du projet

Difficile d'être mieux situé!

- À 5 minutes du Quartier Dix30 et des Promenades St-Bruno
- Près des autoroutes 30, 20 et 10
- Commerces de proximité directement sur le site

Devis technique **Condo**

Extérieur

- Revêtement de brique, CanExel et corniches en aluminium
- Balcon en fibre de verre (sauf rez-de-jardin)
- Toiture en bardeau (garantie 25 ans) et en acier peint
- Fenêtres à battants Low E, porte d'entrée en acier et porte patio en pvc noires
- Gouttières
- Crépi
- Terrassement et stationnement asphalté

Finition intérieure

- Cadrages et plinthes en MDF
- Poignées intérieures (plusieurs modèles standards)
- Luminaires inclus
- Portes intérieures (plusieurs modèles standards)

Cuisine

- Armoires en mélamine (couleur au choix)
- Comptoir en stratifié (couleur au choix)
- Plusieurs choix de poignées
- Évier double dans les 4 ½ et 5 ½ et simple dans certains 3 ½
- Préparation pour lave-vaisselle
- Armoires en mélamine fini jusqu'au plafond
- Hotte cheminée en acier inoxydable incluse

Revêtement de plancher

- Entrée, cuisine et salle de bain en céramique 12 x 24 po. (couleur au choix)
- Salon, passage et chambres en plancher flottant (couleur au choix)

Salle de bain

- Vanité en mélamine (couleur au choix)
- Comptoir en stratifié (couleur au choix)
- Douche en céramique et verre avec base en fibre de verre
- Bain podium

Insonorisation

- Mur mitoyen indépendant avec espace d'air, laine insonorisante, barres résilientes et double gypse
- Plancher avec béton (1,5 po.), sous-plancher, poutrelles, laine soufflée, barres résilientes et double gypse
- Cage d'escalier sur mur indépendant



Certification LEED argent

- Tests d'infiltrométrie
- Inspection par une firme indépendante sur le contrôle de la qualité
- Colonne d'évacuation pour le gaz radon

Autres

- Entrée électrique 100 ampères
- Chauffe-eau 40 gallons
- Chauffage par plinthes électriques et thermostats indépendants
- Pré-filage pour téléphone (1), câble (3), aspirateur central et système d'alarme
- Intercom et détecteur de fumée
- Garantie Construction Résidentielle
- Nettoyage intérieur complet avant la livraison
- Certificat d'implantation et de localisation (en construction)
- Frais de notaire et assurance hypothécaire non inclus
- Certification de pierre DB

* Les éléments inscrits dans la présente liste peuvent faire l'objet de modifications sans préavis.